

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ
Многоэтажный жилой комплекс «Радуга» по ул. Декабристов в
г. Краснодаре. Литер 3

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1. Информация о застройщике:

1.1. Организационно – правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

1.1.2. Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительно-инвестиционная корпорация «Девелопмент-Юг»

1.1.3. Краткое наименование – ООО СИК «Девелопмент-Юг»

1.2. Место нахождения Застройщика:

Юридический адрес: 350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

Фактический адрес: 350072, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Московская 59/1,
350010, Краснодарский край, г.Краснодар, ул. Зиповская, 3

1.3. Режим работы: Понедельник - Пятница: с 9.00 до 18.00.

1.4. Номер телефона, адрес официального сайта Застройщика и адрес электронной почты и информационно-телекоммуникационной сети:

1.4.1. Номер телефона: (861) 2-555-222

1.4.2. Адрес электронной почты: info@develug.ru

1.4.3. Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
www.develug.ru

1.5. Лицо, исполняющее обязанности функции единоличного исполнительного органа Застройщика:

Президент – Иванов Сергей Петрович

1.6. Индивидуализирующее Застройщика коммерческое обозначение:



2. Информация о государственной регистрации Застройщика:

2.1. Индивидуальный номер налогоплательщика - 2308034775 (КПП 230750001)

2.1.2. Основной государственный регистрационный номер - 1022301199865

2.1.3. Год регистрации - Занесен в реестр РФ № 230803477 Регистрационной Палатой г. Краснодара № 1514 от 01.03.95г. о чем выдано свидетельство № 1509 от 07.04.95г. серия Б

3. Участники застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления Застройщика:

Основные учредители	Гражданство	Страна места жительства	Доля в капитале %
Иванов Сергей Петрович	РФ	РФ	95,0
Муравьев Кирилл Евгеньевич	РФ	РФ	5,0

4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал Застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

Наименование объекта	Наименование и местонахождение объектов в соответствии с разрешением на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Информация о разрешении на ввод объектов в эксплуатацию
«Новый город» литер 9.3	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 9. Многоэтажный жилой дом из 3-х блок-секций со встроенными помещениями II этап строительства Литер «9» (1 блок-секция) – 23-этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 126-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными административно-офисными помещениями и автостоянкой литер «А», «над/А», «под/А», «а», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 14, корпус № 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2766-в от «30» июня 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н., 1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3111-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-2977-в от «15» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 1.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.2» 5-этажного 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями литер «1.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Мечникова И.И., 1 (справка о присвоении административного адреса от 16.02.2015г.)	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2978-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литеры 1.1, 1.2, 1.3 (1 этап строительства) I этап строительства Литер «1.3» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2979-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литеры 1.4 (2 этап строительства)» 2 этап строительства Литер «1.4» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «1.4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-2976-в от «15» декабря 2014г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Археолога Анфимова, 43 корпус №4	
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.4	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.4 Многоэтажный жилой дом» 18-этажного с учетом подвала и технического этажа 272 квартирного 3 секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Героев Разведчиков, 12	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3227-в-2015 от «03» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3031-в от «29» декабря 2014г.)
«Новый город», литер 14	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара Литер 14. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями. Корректировка. Разделение на этапы строительства» I этап строительства Литер «14» – 23-24 этажного, кроме того с техническим этажом и двумя подземными этажами, 480-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенно-пристроенными офисными помещениями, аптекой, архитектурной мастерской и автостоянкой на 135 машино-мест литер «А», «над/А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. Генерала И.Л. Шифрина, 1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3110-в от «23» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3041-в от «30» декабря 2014г.)
«Прогресс», литер 2.1	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.1 (3 этап строительства)» 3 этап строительства Литер «2.1» 5-этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «2.1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3099-в от «16» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.2	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.2 (4-й этап строительства)» 4 этап строительства Литер «2.2» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 40-квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями (офисы) литер «2.2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Мечникова И.И.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3122-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.3	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.3 (5-й этап строительства)» 5 этап строительства Литер «2.3» 5-этажного (кроме того техническое подполье) 120-квартирного 2-секционного жилого дома литер «А», «под/А», «а», «а1», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3121-в от «25» марта 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

	сельский округ, улица им. Кулибина И.П.,2	
«Прогресс», литер 1.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.5 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.5» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Лодыгина А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3179-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 1.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 1.6 (7-й этап строительства)» 7 этап строительства Литер «1.6» 5-этажного+техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,4	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3180-в от «06» мая 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.4	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирный жилой дом Литер 2.4 (6-й этап строительства)» Литер 2.4 - 5-ти этажного 120-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, улица им. Туполева А.Н.,5	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3253-в-2015 от «30» июля 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.5	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре. Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства)» Литер 2.5 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Туполева А.Н.,3	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3295-в-2015 от «25» августа 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1» , 117	Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 117	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-124-2014 от «31» декабря 2015г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
«Восточно-Кругликовская», литер 4.1.1 (1 пусковой комплекс)	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» жилой дом Литер 4.1.1 (1-й пусковой комплекс) - 18-этажного, включая технический чердак+техническое подполье 390-квартирного 3- секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский округ, ул. им. Героя Сарабеева В.И., 7	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3541-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
«Прогресс», литер 2.6	«Жилая застройка земельного участка в районе с/т «Прогресс» в г. Краснодаре.	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-

	<p>Многоквартирные жилые дома Литер 2.5 и 2.6 (8-й этап строительства) Литер 2.6 - 5-этажного + техническое подполье 80-квартирного 2-секционного жилого дома, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Березовский сельский округ, поселок Березовый, улица им. Кулибина И.П.,4</p>	<p>3543-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>«Новый город», литер 2</p>	<p>«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР в г. Краснодаре Литер 2. Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями» Литер 2 – 24-этажного+подземные этажи автостоянки на отм. -4.610, -4.500, отм.-7,640, 242-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой на 121 машино-место, расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, бульвар им. Клары Лучко, 4, Западный внутригородской округ</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3544-в-2015 от «30» декабря 2015г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилой дом. Жилая застройка микрорайон «Ива-1», 109</p>	<p>Жилой дом. Жилая застройка в микрорайоне «Ива-1», расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, жилой район Висим, ул. Сакко и Ванцетти, 109</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-123-2014 от «12» января 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 2(1 этап)</p>	<p>«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 1-й этап строительства Литер 2 – 9-этажного+ подвал + технический этаж, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №2</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3583-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», Литер 1(2 этап)</p>	<p>«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 1. Литер 2» 2-й этап строительства Литер 1 – 12-этажного+ подвал + технический чердак, 110 – квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №1</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3582-в-2016 от «11» февраля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 3(3 этап)</p>	<p>«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 3-й этап строительства Литер 3 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 214 – квартирного 2-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «В», «под/ В», «над/ В», «в», «в1», «в2», «в3», «в4», расположенного по</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3812-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства</p>

	адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус №5	администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой массив «Спортивная деревня», литер 7(4 этап)	«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 3. Литер 7» 4-й этап строительства Литер 7 – 9-этажного+ технический этаж + чердачная надстройка, 277 – квартирного 4-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «Д», «под/Д», «над/ Д», «д», «д1», «д2», «д3», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход,42, корпус 6	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3811-в-2016 от «25» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
Жилой комплекс в 3- жилом массиве ЮЖР, литер 12/2	«Жилой комплекс в 3-м жилом массиве ЮЖР г. Краснодара. Литер 12/2. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 12/2 – 23-этажного, в том числе цокольного этажа+подвал+технический этаж, 140-квартирного 1-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями, литер «А», «А1», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. им. генерала И.Л. Шифрина, 1/1, Западный внутригородской округ	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3829-в-2016 от «05» августа 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар (повторно, взамен разрешения на ввод в эксплуатацию №RU 23306000-3810-в от «25» июля 2016.)
Жилой массив в 2-м и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе литер 4.1.3	«Жилой массив во 2-ом и 4-м микрорайоне в Восточно-Кругликовском жилом районе г. Краснодара Литер 4.1.1., литер 4.1.3 и литер 4.1.2 со встроенно-пристроенными помещениями» Литер 4.1.3 (2-й пусковой комплекс) - 18-этажного, в том числе технического чердака + подвал 390-квартирного 3- секционного жилого дома, со встроенными помещениями литер «Б», «под/Б», «над/Б», «б», «б1», «б2», «б3», «б4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Героев Разведчиков, 10	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3820-в-2016 от «29» июля 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 105	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 105	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-298-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный многоквартирный жилой дом, 107	4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 107	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-299-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми
4-х этажный	4-х этажный многоквартирный жилой дом,	Разрешение на ввод объекта в

<p>многоквартирный жилой дом, 111</p>	<p>расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 111</p>	<p>эксплуатацию № 59-RU90303000-300-2014 от «07» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 101</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 101</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-296-2014 от «17» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 99</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 99</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-295-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, 103</p>	<p>4-х этажный многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Пермский край, г. Пермь, Мотовилихинский р-н, ул. Сакко и Ванцетти, 103</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию № 59-RU90303000-297-2014 от «18» октября 2016г. Выдано Департаментом градостроительства и архитектуры администрации города Перми</p>
<p>Жилой комплекс по ул. Гаврилова в г. Краснодаре, 3-х секционный 24-х этажный жилой дом литер 1</p>	<p>«Жилой комплекс литер 1,2,3 по ул. Гаврилова в г. Краснодаре 18-21-24-х этажный 3-секционный жилой дом со встроенными помещениями, литер «1», 3-й этап строительства» 3 этап строительства – Литер «1»: 18-21-24-х этажного, кроме того технического этажа + подвал 339-квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой на 119 машино-мест литер «А», «под/А», «над/А», «а1», «а2», «а3», «а4», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Западный внутригородской округ, улица им. Гаврилова П.М., 27, корпус №1</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-3963-в-2016 от «11» ноября 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>
<p>Жилой массив «Спортивная деревня», литер 6 (5 этап)</p>	<p>«Жилой массив «Спортивная деревня» в Прикубанском внутригородском округе г. Краснодара Литер 6. Литер 8» 5-й этап строительства Литер 6 – 9-этажного+технический этаж, 321 – квартирного 3-секционного жилого дома со встроенными помещениями литер «А», «под/А», «над/А», расположенного по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул.Западный обход, 42, корпус 7</p>	<p>Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU 23306000-4053-в-2016 от «30» декабря 2016г. Выдано Департаментом архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар</p>

Объекты строительства, в которых Застройщик принимал участие в качестве подрядчика:

- ✓ *Строительство спорткомплекса СШ № 2*
- ✓ *Реконструкция офисного помещения "Внешторгбанк" ул. Красноармейская/Кузнечная, д. 116/2*

- ✓ *Строительство жилого поселка персонала КС "Краснодарская" в ст.Крепостная*
- ✓ *Капитальный ремонт детского лагеря «Стремительный» ВДЦ «Орленок»*
- ✓ *Строительство средней образовательной школы №101 ЮЖР г. Краснодара*
- ✓ *Спортивный комплекс «Олимп» на ул. Береговая г.Краснодара*

5. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства:

5.1. Информация о членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.1.1. Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик - Региональное объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Региональное объединение строителей Кубани»;

5.1.2. Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является Застройщик – 2310135308;

5.1.3. Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 0039.05-2009-2308034775-С-006;

5.1.4. Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - 07.07.2015г.;

5.1.5. Организационно – правовая форма некоммерческой организации, членом которой является Застройщик – Союз.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату:

6.1.1. Последняя отчетная дата – 30.09.2016г.;

6.1.2. Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 352 826 тыс. рублей;

6.1.3. Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 323 092 тыс. рублей;

6.1.4. Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 933 151 тыс. рублей.

7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

7.1.1. Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям – соответствует;

7.1.2. Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика – не проводятся;

7.1.3. Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.4. Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика – отсутствует;

7.1.5. В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений - отсутствует;

7.1.6. В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений – отсутствует;

7.1.7. В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) - отсутствует;

7.1.8. Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика - отсутствует;

7.1.9. -----

7.1.10. -----

7.1.11. Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика – отсутствует;

7.1.12. Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика - отсутствует;

7.2. -----

8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике: отсутствует.

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.1.1. Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация – 1 объект: **Многоквартирный жилой дом Литер 3;**

9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках:

9.2.1.-9.2.24. Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, улица Декабристов, 59, назначение объекта – жилой дом, этажность – 24 (в том числе верхний технический этаж), количество этажей – 26, площадь жилого здания – 13499,6 кв.м., материал наружных стен – лицевой кирпич, каркас - монолит, материал перекрытий - плоские монолитные железобетонные плиты, класс энергоэффективности - «В» - высокий, сейсмостойкость – 7 баллов.

10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом:

10.1. Договоры отсутствуют.

Возможные значения:

договор о развитии застроенной территории; договор о комплексном освоении территории; договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса; договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей; договор о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления. Также подлежит указанию иной договор, предусмотренный законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, не предусмотренный возможными значениями.

10.2. Информация о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

10.2.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания - Общество с ограниченной ответственностью;

10.2.2. Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы - «Георесурс»;

10.2.3.-10.2.5. Фамилия Имя Отчество директора предприятия, выполнившего инженерные изыскания- Сорокин Виталий Евгеньевич;

10.2.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания - 2311089118 – ООО «Георесурс»;

10.3. Информация о лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование:

10.3.1. Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование - Общество с ограниченной ответственностью; Открытое Акционерное Общество;

10.3.2. Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы - « Девелопмент-проект»;

10.3.3.-10.3.5. Ф.И.О. директора ООО «Девелопмент проект» - Мех Виктор Григорьевич;

10.3.6. Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование - ООО «Девелопмент проект»: 2310078963;

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий:

10.4.1. Вид заключения экспертизы – положительное заключение экспертизы;

10.4.2. Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.01.2015 г (экспертиза геологии и проекта), 22.06.2016 года (корректировка в связи с выходом новых техусловий), 28.12.2016г (корректировка в связи с переходом со свайного основания на плиту);

10.4.3. Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий - № 23-1-4-0001-15, № 23-2-1-2-0052-16 и №23-2-1-3-0149-16;

10.4.4. Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий – Общество с ограниченной ответственностью;

10.4.5. Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы – «НОРМОКОНТРОЛЬ»;

10.4.6. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2308059515 – ООО «НОРМОКОНТРОЛЬ»;

10.5. О результатах государственной экологической экспертизы:

Раздел охраны окружающей среды (экологическая экспертиза) проходил рассмотрение в процессе экспертизы проектной документации объекта.

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении:

10.6.1. Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: нет

11. О разрешении на строительство:

11.1. О разрешении на строительство:

11.1.1. Номер разрешения на строительство - № RU23306000-4602-p-2016;

11.1.2. Дата выдачи разрешения на строительство – «05» августа 2016г.;

11.1.3. Срок действия разрешения на строительство – до «05» февраля 2019г.;

11.1.4. Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство – нет;

11.1.5. Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство - Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования г. Краснодар.

12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный

участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка:

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок:

12.1.1. Вид права застройщика на земельный участок – право собственности;

12.1.2. Документы-основания: Договоры купли-продажи земельного участка, находящегося в федеральной собственности;

12.1.3. Номер договоров, определяющего права застройщика на земельный участок:

№01-09/328;

№01-09/329;

12.1.4. Дата подписания договоров, определяющих права застройщика на земельный участок – «28» августа 2014г.

12.1.5. -----

12.1.6.-12.1.10. -----

12.1.11. Дата государственной регистрации права собственности – «21» ноября 2014г.

12.2. О собственнике земельного участка:

12.2.1. Застройщик.

12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка:

12.3.1. Кадастровый номер земельного участка - 23:43:0144007:1673;

12.3.2. Площадь земельного участка - 6190 кв.м.

13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории.

13.1.1. Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

Проезды, площадки, пешеходные переходы, тротуары запроектированы согласно требуемых норм и правил.

13.1.2. Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):

для постоянного хранения автомобилей предусмотрена двухуровневая подземная парковка на 164 машино\места. Гостевых автостоянок на территории жилого дома- 27 машино\мест.

13.1.3. Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

Для занятий физкультурой на придомовой территории запроектированы спортивные площадки для волейбола и баскетбола. Предусмотрены малые архитектурные формы на детской площадке.

13.1.4. Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):

Площадки для мусороконтейнеров расположены согласно расчетам в пределах нормативных радиусов доступности.

13.1.5. Описание планируемых мероприятий по озеленению:

Планируется провести озеленение придомовой территории согласно генплану путем посадки деревьев, кустарников, газонов.

13.1.6. Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

Для маломобильных групп населения согласно СНиП запроектированы пандусы, парковочные места.

13.1.7. Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):

Питание уличного освещения осуществляется от шкафа управления уличным освещением, установленного на стене проектируемой БКТП.

13.1.8. Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет.

14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи:

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения:

14.1.1. Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение	горячее водоснабжение	холодное водоснабжение	бытовое или общесплавное водоотведение	ливневое водоотведение	электроснабжение	газоснабжение
14.1.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	ОАО (АО)	нет	ООО	ООО	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	ПАО	нет
14.1.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Краснодартеплосеть		Краснодар Водоканал	Краснодар Водоканал	Департамент строительства администрации муниципального образования город Краснодар	Кубаньэнерго	
14.1.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2312122495		2308111927	2308111927		2309001660	

14.1.5. Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	20.02.2007		02.06.2015	02.06.2015	20.08.2015	26.05.2016
14.1.6. Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	211-35-2006		1958/4-15	1958/4-15	6529/24	ИА-03/0049-16
14.1.7. Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	До полного исполнения соглашения		До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения	До полного исполнения соглашения
14.1.8. Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5105200.00 рублей		3 505 615,00 рублей	6 396 300,00 рублей	Работы согласно ТУ	5 192 000,00 рублей

14.2. О планируемом подключении к сетям связи:

14.2.1. Вид сети связи	проводная телефонная связь	проводное телевизионное вещание	проводное радиовещание	передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть "Интернет"	диспетчеризация лифтов
14.2.2. Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество	Эфирное вещание	Публичное акционерное общество	-	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.3. Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи,	ПАО «Ростелеком»	-	ПАО «Ростелеком»	-	«Л-Сервис»

без указания организационно-правовой формы					
14.2.4. Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388	-	7707049388	-	2308197032

15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках:

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений:

15.1.1. Количество жилых помещений (квартир) – 220 шт. из них:

однокомнатные – 110 шт.;

двухкомнатные – 88 шт.;

трехкомнатные – 22 шт.

15.1.2. Количество нежилых помещений (входящих в состав 8-ми офисов) – 33 шт.

15.1.2.1. машино-мест – 164 шт.;

15.1.2.2. в том числе иных нежилых помещений – нет.

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений:

№ по порядку	Единица продаж	Вид	Этаж	Подъезд	Площадь	Кол-во комнат	Площадь комнат	Площадь кухни	Площадь балкон, 0.3	Площадь лоджия, 0.5
1	К-1-2-1	Квартира	2	1	56,500	2	14,4; 15,8	9,4		1,5=3,0*0,5
2	К-1-2-2	Квартира	2	1	74,200	3	15,0; 13,0;11,2	12,8		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
3	К-1-2-3	Квартира	2	1	58,600	2	15,2;11,5	12,8		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
4	К-1-2-4	Квартира	2	1	35,600	1	14,6;	9,6		1,3=2,6*0,5
5	К-1-2-5	Квартира	2	1	37,500	1	13,5	9,6		1,3=2,6*0,5
6	К-1-2-6	Квартира	2	1	37,300	1	13,5	9,6		1,3=2,6*0,5
7	К-1-2-7	Квартира	2	1	33,800	1	13,3	9,6		1,3=2,6*0,5
8	К-1-2-8	Квартира	2	1	58,300	2	11,4;15,2	12,8		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
9	К-1-2-9	Квартира	2	1	58,700	2	11,2;14,9	12,8		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
10	К-1-2-10	Квартира	2	1	34,100	1	14,2	9,7		1,5=3,0*0,5
11	К-1-3-1	Квартира	3	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
12	К-1-3-2	Квартира	3	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
13	К-1-3-3	Квартира	3	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
14	К-1-3-4	Квартира	3	1	35,400	1	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
15	К-1-3-5	Квартира	3	1	37,300	1	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
16	К-1-3-6	Квартира	3	1	37,300	1	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
17	К-1-3-7	Квартира	3	1	33,600	1	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
18	К-1-3-8	Квартира	3	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
19	К-1-3-9	Квартира	3	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
20	К-1-3-10	Квартира	3	1	34,100	1	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
21	К-1-4-1	Квартира	4	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
22	К-1-4-2	Квартира	4	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
23	К-1-4-3	Квартира	4	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
24	К-1-4-4	Квартира	4	1	35,400	1	14,6	9,4		1,3=2,6*0,5
25	К-1-4-5	Квартира	4	1	37,300	1	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
26	К-1-4-6	Квартира	4	1	37,300	1	13,5	9,4		1,3=2,6*0,5
27	К-1-4-7	Квартира	4	1	33,600	1	13,3	9,4		1,3=2,6*0,5
28	К-1-4-8	Квартира	4	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6		1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
29	К-1-4-9	Квартира	4	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
30	К-1-4-10	Квартира	4	1	34,100	1	14,2	9,5		1,5=3,0*0,5
31	К-1-5-1	Квартира	5	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2		1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
32	К-1-5-2	Квартира	5	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6		1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
33	К-1-5-3	Квартира	5	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6		1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5

34	K-1-5-4	Квартира	5	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
35	K-1-5-5	Квартира	5	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
36	K-1-5-6	Квартира	5	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
37	K-1-5-7	Квартира	5	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
38	K-1-5-8	Квартира	5	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
39	K-1-5-9	Квартира	5	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
40	K-1-5-10	Квартира	5	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
41	K-1-6-1	Квартира	6	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
42	K-1-6-2	Квартира	6	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
43	K-1-6-3	Квартира	6	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
44	K-1-6-4	Квартира	6	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
45	K-1-6-5	Квартира	6	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
46	K-1-6-6	Квартира	6	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
47	K-1-6-7	Квартира	6	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
48	K-1-6-8	Квартира	6	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
49	K-1-6-9	Квартира	6	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
50	K-1-6-10	Квартира	6	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
51	K-1-7-1	Квартира	7	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
52	K-1-7-2	Квартира	7	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
53	K-1-7-3	Квартира	7	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
54	K-1-7-4	Квартира	7	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
55	K-1-7-5	Квартира	7	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
56	K-1-7-6	Квартира	7	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
57	K-1-7-7	Квартира	7	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
58	K-1-7-8	Квартира	7	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
59	K-1-7-9	Квартира	7	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
60	K-1-7-10	Квартира	7	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
61	K-1-8-1	Квартира	8	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
62	K-1-8-2	Квартира	8	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
63	K-1-8-3	Квартира	8	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
64	K-1-8-4	Квартира	8	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
65	K-1-8-5	Квартира	8	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
66	K-1-8-6	Квартира	8	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
67	K-1-8-7	Квартира	8	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
68	K-1-8-8	Квартира	8	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
69	K-1-8-9	Квартира	8	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
70	K-1-8-10	Квартира	8	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
71	K-1-9-1	Квартира	9	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
72	K-1-9-2	Квартира	9	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
73	K-1-9-3	Квартира	9	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
74	K-1-9-4	Квартира	9	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
75	K-1-9-5	Квартира	9	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
76	K-1-9-6	Квартира	9	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
77	K-1-9-7	Квартира	9	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
78	K-1-9-8	Квартира	9	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
79	K-1-9-9	Квартира	9	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
80	K-1-9-10	Квартира	9	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
81	K-1-10-1	Квартира	10	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
82	K-1-10-2	Квартира	10	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
83	K-1-10-3	Квартира	10	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
84	K-1-10-4	Квартира	10	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
85	K-1-10-5	Квартира	10	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
86	K-1-10-6	Квартира	10	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
87	K-1-10-7	Квартира	10	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
88	K-1-10-8	Квартира	10	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
89	K-1-10-9	Квартира	10	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
90	K-1-10-10	Квартира	10	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
91	K-1-11-1	Квартира	11	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
92	K-1-11-2	Квартира	11	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
93	K-1-11-3	Квартира	11	1	58,200	2	15,2;11,5	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
94	K-1-11-4	Квартира	11	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
95	K-1-11-5	Квартира	11	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
96	K-1-11-6	Квартира	11	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
97	K-1-11-7	Квартира	11	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
98	K-1-11-8	Квартира	11	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
99	K-1-11-9	Квартира	11	1	58,300	2	11,2;14,9	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
100	K-1-11-10	Квартира	11	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
101	K-1-12-1	Квартира	12	1	56,300	2	15,8;14,4	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,02*0,5
102	K-1-12-2	Квартира	12	1	73,800	3	13,0;11,2;15,0	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5

172	K-1-19-2	Квартира	19	1	73,800	3	13,0;11,20;15,	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
173	K-1-19-3	Квартира	19	1	58,200	2	15,20;11,50	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
174	K-1-19-4	Квартира	19	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
175	K-1-19-5	Квартира	19	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
176	K-1-19-6	Квартира	19	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
177	K-1-19-7	Квартира	19	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
178	K-1-19-8	Квартира	19	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
179	K-1-19-9	Квартира	19	1	58,300	2	11,20;14,90	12,6	1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
180	K-1-19-10	Квартира	19	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
181	K-1-20-1	Квартира	20	1	56,300	2	14,4;15,8	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
182	K-1-20-2	Квартира	20	1	73,800	3	13,0;11,20;15,	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
183	K-1-20-3	Квартира	20	1	58,200	2	15,20;11,50	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
184	K-1-20-4	Квартира	20	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
185	K-1-20-5	Квартира	20	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
186	K-1-20-6	Квартира	20	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
187	K-1-20-7	Квартира	20	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
188	K-1-20-8	Квартира	20	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
189	K-1-20-9	Квартира	20	1	58,300	2	11,20;14,90	12,6	1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
190	K-1-20-10	Квартира	20	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
191	K-1-21-1	Квартира	21	1	56,300	2	14,4;15,8	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
192	K-1-21-2	Квартира	21	1	73,800	3	13,0;11,20;15,	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
193	K-1-21-3	Квартира	21	1	58,200	2	15,20;11,50	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
194	K-1-21-4	Квартира	21	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
195	K-1-21-5	Квартира	21	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
196	K-1-21-6	Квартира	21	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
197	K-1-21-7	Квартира	21	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
198	K-1-21-8	Квартира	21	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
199	K-1-21-9	Квартира	21	1	58,300	2	11,20;14,90	12,6	1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
200	K-1-21-10	Квартира	21	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
201	K-1-22-1	Квартира	22	1	56,300	2	14,4;15,8	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
202	K-1-22-2	Квартира	22	1	73,800	3	13,0;11,20;15,	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
203	K-1-22-3	Квартира	22	1	58,200	2	15,20;11,50	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
204	K-1-22-4	Квартира	22	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
205	K-1-22-5	Квартира	22	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
206	K-1-22-6	Квартира	22	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
207	K-1-22-7	Квартира	22	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
208	K-1-22-8	Квартира	22	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
209	K-1-22-9	Квартира	22	1	58,300	2	11,20;14,90	12,6	1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
210	K-1-22-10	Квартира	22	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5
211	K-1-23-1	Квартира	23	1	56,300	2	14,4;15,8	9,2	1,5=3,0*0,5;1,5=3,0*0,5
212	K-1-23-2	Квартира	23	1	73,800	3	13,0;11,20;15,	12,6	1,9=3,8*0,5;1,9=3,8*0,
213	K-1-23-3	Квартира	23	1	58,200	2	15,20;11,50	12,6	1,9=3,8*0,5;1,6=3,2*0,5
214	K-1-23-4	Квартира	23	1	35,400	1	14,6	9,4	1,3=2,6*0,5
215	K-1-23-5	Квартира	23	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
216	K-1-23-6	Квартира	23	1	37,300	1	13,5	9,4	1,3=2,6*0,5
217	K-1-23-7	Квартира	23	1	33,600	1	13,3	9,4	1,3=2,6*0,5
218	K-1-23-8	Квартира	23	1	57,900	2	11,4;15,2	12,6	1,6=3,2*0,5;1,9=3,8*0,5
219	K-1-23-9	Квартира	23	1	58,300	2	11,20;14,90	12,6	1,6=3,8*0,5;1,9=3,8*0,5
220	K-1-23-10	Квартира	23	1	34,100	1	14,2	9,5	1,5=3,0*0,5

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений:

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
О-1-1-1 (офис 5)	Офис / нежилое	1	1	55,5	Помещение №5.1	5,1
					Помещение №5.2	5,7
					Помещение №5.3.1	35,4
					Помещение №5.3.2	9,3
О-1-1-2 (офис 3)	Офис / нежилое	1	1	65,7	Помещение №3.1	5,1
					Помещение №3.2	6,2
					Помещение №3.3.1	33,7
					Помещение №3.3.2	6,4
					Помещение №3.3.3	14,3

О-1-1-3 (офис 2)	Офис / нежилое	1	1	56,8	Помещение №2.1 Помещение №2.2 Помещение №2.3.1 Помещение №2.3.2	5,7 7,7 5,6 37,8
О-1-1-4 (офис 1)	Офис / нежилое	1	1	41,6	Помещение №1.1 Помещение №1.2 Помещение №1.3	6,3 6,0 29,3
О-1-1-5 (офис 4)	Офис / нежилое	1	1	49,9	Помещение №4.1 Помещение №4.2 Помещение №4.3.1 Помещение №4.3.2	5,1 6,2 33,3 5,3
О-1-1-6 (офис 6)	Офис / нежилое	1	1	89,7	Помещение №6.1 Помещение №6.2 Помещение №6.3 Помещение №6.4.1 Помещение №6.4.2 Помещение №6.4.3	5,6 4,5 3,6 13,7 33,9 28,4
О-1-1-7 (офис 7)	Офис / нежилое	1	1	41,6	Помещение №7.1 Помещение №7.2 Помещение №7.3	6,3 6,0 29,3
О-1-1-8 (офис 8)	Офис / нежилое	1	1	56,8	Помещение №8.1 Помещение №8.2 Помещение №8.3.1 Помещение №8.3.2	5,7 7,7 38,0 5,4

16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации):

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади:

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
	Автостоянка на 86 м/мест	Подземная автостоянка на отм. -6,660	Помещение для хранения автомобилей	2811,0
	Рампа на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		288,0м2
	Тамбур-шлюз 1 типа (4 шт.) на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		70,6м2
	Лестничная клетка (3 шт.) на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		41,9м2
	Форкамера и венткамера 7,8,9,10 на отм. -6,660	Подземная автостоянка на отм. -6,660		193,1м2
	Технический коридор на отм.	Подземная автостоянка на отм. -6,660		137,6м2

	-6,660			
	Автостоянка на 72 м/мест	Подземная автостоянка на отм. -3,960	Помещение для хранения автомобилей	2642,0
	Тамбур	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.1)	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку или другие помещения	5,0
	Холл	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.2)	для приема и распределения потоков жителей	10,7
	Помещение консьержа	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.3)	место пребывания консьержа	3,7
	Санитарный узел с комнатой уборочного инвентаря	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.4)	Санитарно - гигиеническое помещение обслуживающего персонала с возможностью хранения уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	3,6
	Коридор	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.5)	проход, соединяющий холл и лифтовый холл, а так же для размещения ниш инженерных коммуникаций	29,7
	Лифтовый холл	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.6)	для ожидания лифтов	12,0
	Лестничная клетка жилого дома	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.7)	для перемещения между этажами жилого дома	13,0
	Лестничная клетка автостоянки Ла1	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.8)	для перемещения между 1 этажом жилого дома и подземной автостоянкой	9,5
	Лестничная клетка автостоянки Ла2	помещение жилого дома на 1-ом этаже (поз. 9.9)	для перемещения между 1 этажом жилого дома и подземной автостоянкой	9,5
	Позтажный коридор	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	Проход внутри здания служащий сообщением между квартирами одного этажа	49,6
	Лифтовый холл	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	для ожидания лифтов	11,1
	Переходной балкон	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	для сообщения лифтового холла с незадымляемой лестницей	9,5
	Лестничная клетка	помещение жилого дома на 2-23-ом этаже	для перемещения между этажами	11,8

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме:

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Технический этаж на отм. – 6,660	- дренажный насос	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Откачка воды

2	Форкамера, венткамеры на отм. -6,660	-оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления
3	ИТП и ВНС на отм. -3,960	- пластинчатый подогреватель для отопления; - пластинчатый подогреватель для горячего водоснабжения; - циркуляционные насосы отопления; - циркуляционные насосы горячего водоснабжения; - узлы учета теплоносителя отопления на жилую часть, офисы, горячее водоснабжение; - насосное оборудование; - запорная и регулирующая арматура; - мембранный напорный бак; - дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Приготовление теплоносителя системы отопления и ГСВ, увеличение давление холодной воды в системе
4	Насосная пожарная на отм. -3,960	- насосное оборудование; - запорная и регулирующая арматура; - мембранный напорный бак; - дренажные узлы (трап) и другое технологическое оборудование	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	увеличение давление воды в системе на нужды пожаротушения
5	Помещение электрощитовой жилого дома на отм. -3,960	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок
6	Помещение электрощитовой офисов на отм. -3,960	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок
7	Помещение электрощитовой автостоянки на отм. -3,960	- вводные устройства; - шкафы распределительные	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	ввод и распределение электрических нагрузок
8	Венткамеры на отм. -3,960	-оборудование систем вентиляции и дымоудаления	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления
9	Узел ввода (водопровод) на	- водомерный счетчик	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Учет расхода воды

	отм. -3,960			
10	Машинное помещение лифта на отм. +73,050, лифтовая шахта	- лифт 1000кг, 1,6м/с - лифт 630кг, 1,6м/с - лифт 630кг, 1,6м/с	Уточняются после расчетов на стадии «Рабочая документация»	Подъем и обслуживание лифтовой кабины

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации:

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Автостоянка на 86 м/мест	Хранение автотранспорта, прокладка коммуникаций	(отм. – 6,660) S = 2811,0м2
2	Рампа	Въезд-выезд автотранспорта	(отм. – 6,660) S = 288,0м2
3	Тамбур-шлюз 1 типа (4 шт.)	Противопожарная преграда	(отм. – 6,660) S = (5,2 + 30,1 + 30,1 + 5,2) = 70,6м2
4	Лестничная клетка (3 шт.)	Выход на 1 этаж жилого дома (2 шт.) и выход из автостоянки непосредственно наружу (1 шт.)	(отм. – 6,660) S = (14,9 + 14,9 + 12,1) = 41,9м2
5	Форкамера и венткамера 7,8,9,10	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления	(отм. – 6,660) S = (17,2 + 15,0 + 25,2 + 19,7 + 116,0) = 193,1м2
6	Технический коридор	Размещение инженерных коммуникаций	(отм. – 6,660) S = 137,6м2
7	Автостоянка на 72 м/мест	Хранение автотранспорта, прокладка коммуникаций	(отм. – 3,960) S = 2642,0м2
8	Рампа	Въезд-выезд автотранспорта	(отм. – 3,960) S = 192,2м2
9	Тамбур-шлюз 1 типа (7 шт.)	Противопожарная преграда	(отм. – 3,960) S = (5,1 + 16,0 + 6,2 + 4,8 + 20,9 + 5,1 + 3,5) = 61,6м2
10	Лестничная клетка (3 шт.)	Выход на 1 этаж жилого дома (2 шт.) и выход из автостоянки непосредственно наружу (1 шт.)	(отм. – 3,960) площадь учтена на отм. -6,660
11	Венткамера 1,2,3,4,5,6	размещение приточных и вытяжных вентиляционных установок и систем дымоудаления	(отм. – 3,960) S = (12,1 + 15,8 + 13,0 + 15,0 + 15,1 + 9,2) = 80,2м2
12	Коридор	Размещение инженерных коммуникаций	(отм. – 3,960) S = 100,98м2
13	ИТП, ВНС	Приготовление теплоносителя системы отопления и ГСВ, увеличение давление холодной воды в системе	(отм. – 3,960) S = 42,7м2
14	Насосная пожарная	увеличение давление воды в системе на нужды	(отм. – 3,960) S = 49,5м2

		пожаротушения	
15	Электрощитовая жилого дома, офисов и автостоянки	ввод и распределение электрических нагрузок	(отм. – 3,960) $S = (9,4 + 11,7 + 16,7) = 37,8\text{м}^2$
16	Узел ввода (водопровод)	Учет расхода воды	(отм. – 3,960) $S = 5,6\text{м}^2$
17	Тамбур	защита от проникания холодного воздуха, дыма и запахов	(отм. – 3,960) $S = 3,2\text{м}^2$
18	КУИ	Хранение уборочного инвентаря: ведра, швабры, ветошь	(отм. – 3,960) $S = 6,7\text{м}^2$
19	Охрана	Помещение для осуществления контроля и охраны подземной автостоянки	(отм. – 3,960) $S = 13,2\text{м}^2$

17. Информация о примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости:

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства:

17.1.1. Этап реализации проекта строительства	20%	40%	60%	80%	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
17.1.2. Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2017г.	3 квартал 2017г.	1 квартал 2018г.	3 квартал 2018г.	2-е полугодие 2018г.

18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:

18.1. О планируемой стоимости:

18.1.1. Планируемая стоимость строительства (руб.) - 693 500 000 (шестьсот девяносто три миллиона пятьсот тысяч) рублей.

19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:

19.1.1. Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве – страхование;

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет общество с ограниченной ответственностью

«Региональная страховая компания», ((ИНН 1832008660, КПП 997950001, ОГРН 1021801434643, место нахождения: 127018, г.Москва, ул.Складочная, д.1), (лицензия на осуществление страхования СИ №0072 от 17.07.2015г.) на основании генерального договора №35-79959/2016 от 19.08.2016г.

Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве осуществляет Страховое акционерное общество «ВСК» (ИНН 7710026574, КПП 775001001, ОГРН 1027700186062, место нахождения: 121552 г. Москва, ул. Островная, д.4 на основании Соглашения о взаимодействии №16090G9104 при страховании гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от «06» мая 2016 года с учетом Заключения №16009G9G00001-Z0010 от 21.10.2016г. и Заключения №16009G9G00001-Z0015 от 27.12.2016г.

19.1.2. Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона - 23:43:0144007:1673;

20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства:

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: иные соглашения и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости - отсутствуют.

21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию (не заполняется, так как государственная регистрация первого договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома осуществлена до 1 июля 2017 года).

24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации":

24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.

Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.

О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".

24.1.1.-24.1.7. Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность – нет;

24.1.8. Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве:

N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
1.	П. 8 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ: Возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о развитии застроенной территории и исполнением обязательств застройщика по этому договору, если строительство (создание) указанных в пункте 2 ст.18 214-ФЗ (строительство (создание) нескольких многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в состав которых входят объекты долевого строительства, в соответствии с проектной	нет

	<p>документацией или возмещение затрат на их строительство (создание) при условии, что строительство (создание) указанных многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в границах элемента планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренного утвержденной документацией по планировке территории) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется на земельных участках, предоставленных застройщику на основании этого договора и находящихся в границах такой застроенной территории, с учетом требований статьи 18.1 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о развитии застроенной территории</p>	
	<p>П. 9 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ: возмещение затрат в связи с заключением в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления и исполнением обязательств застройщика по таким договорам, если строительство (создание) указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в соответствии с этими договорами, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 настоящей части многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в соответствии с договором о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договором о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договором о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления</p>	нет
3.	<p>П. 10 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ - Возмещение затрат на подготовку документации по планировке территории, на строительство и (или) реконструкцию в границах такой территории объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения детских дошкольных учреждений, общеобразовательных школ, поликлиник, и объектов транспортной инфраструктуры (дорог, тротуаров, велосипедных дорожек) в случае безвозмездной передачи объектов транспортной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, если строительство (создание) указанных в пункте 2 статьи 18 214-ФЗ</p>	нет

	<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется в иных случаях, не указанных в пунктах 7 - 9 ч.1 ст. 18, с учетом требований статьи 18.1 настоящего Федерального закона. При этом указанное возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 ст.18 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, строящихся в границах такой территории</p>	
4.	<p>П. 12 ч. 1 ст. 18 214-ФЗ - Возмещение затрат на уплату процентов по целевым кредитам на строительство (создание) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанных в пункте 2 ч.1 ст. 18, а также строительство (создание) иных объектов недвижимости в случаях, указанных в пунктах 8 - 10 ч.1 ст.18, с учетом требований статьи 18.1 настоящего 214-ФЗ. При этом такое возмещение осуществляется пропорционально доле общей площади указанных в пункте 2 ч.1 ст.18 многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости в общей площади всех объектов недвижимости, на строительство (создание) которых предоставлены такие целевые кредиты</p>	нет

25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте:

25.1. Виды работ, выполняемых Застройщиком в Квартире:

- монолитные несущие стены и перекрытия в квартирах отвечают требованиям СНиП 3.03.01-87 (п.2.5,2.9-2.13,2.53-2,68)

- установка входной металлической двери
- установка окон и балконных дверей из ПВХ с устройством откосов, с подоконниками
- оштукатуривание стен
- перегородки из пазогребневых плит и потолка (без штукатурки)
- гидроизоляция полов санузлов
- устройство стяжки полов
- монтаж системы отопления с установкой теплосчетчиков
- монтаж системы вентиляции (без вентиляционных решеток)
- монтаж системы водоснабжения с установкой счетчиков: стояки холодного и горячего водоснабжения из труб ПВХ с врезанными патрубками и запорной арматурой (шаровые краны) без внутриквартирной разводки
- монтаж системы канализации: стояки с точкой подключения (без внутриквартирной разводки)
- монтаж системы электроснабжения : прокладка электропроводов от этажного электрощита к квартирному электрощиту
- устройство трубной разводки в теле бетона от места установки квартирного электрощита к потолочным светильникам и выключателям освещения, (в соответствии с планировочными решениями по утвержденному проекту)
- монтаж системы противопожарной сигнализации: смонтированные на потолке датчики, срабатывающие на задымление, включенные в общую систему
- устройство телефонного ввода в квартиру от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире
- устройство телевизионного ввода в квартиру - от этажного электрощита до первой слаботочной коробки в квартире.

26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	дата	Наименование раздела	Описание изменений
-------	------	----------------------	--------------------

		проектной документации	
1.	22.06.2016г.	Разделы: Пояснительная записка (ПЗ); НВК; НЭС.	Корректировка проекта в связи с получением новых технических условий.
2.	28.12.2016г.	Разделы: Пояснительная записка (ПЗ); ПЗУ; АР, КЖ, Эл ВК, ОВ; ТС, АДУ, ЭЭ; ОДИ, ПБ, ПР (укрепление грунтов основания фундаментов).	Корректировкой проекта предусмотрено: - переход со свайного фундамента на плиту; - дополнительно предусмотрена остановка лифта для пожарных подразделений на отм.-3.960 с тамбур-шлюзом 1-го типа перед лифтом; - изменена конфигурация стен в уровне 1-го этажа, а также козырьков и крылец; - изменена планировка 1-го этажа (увеличено количество офисных помещений и входных групп); - изменен выход на кровлю (выполнен непосредственно из лестничной клетки); - в составе наружных стен блок бетонный стеновой толщиной 190 мм заменен на 160 мм в связи с изменением температуры наружного воздуха для г. Краснодара; - изменено месторасположение шахт ОВ.

27. Сведения о фактах внесения изменений в проектную декларацию

Дата составления «05» августа 2016г.

Дата изменения «19» августа 2016г.

Дата изменения «10» октября 2016г.

Дата изменения «21» октября 2016г.

Дата изменения «28» октября 2016г.

Дата изменения «11» ноября 2016г.

Дата изменения «22» декабря 2016г.

Дата изменения «13» января 2017г.

Дата изменения «31» января 2017г.

Подтверждаю правильность данных:

Застройщик:

Исполняющий обязанности президента

С.Г. Яковлев



Прошито и пронумеровано

д.д. (Вагман) лист об

И.о.презид



Рублев



Technical Drawing